ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Мира, д.24

Дата начала отчётного периода: 01.01.2025
Дата конца отчётного периода: 31.12.2025

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-729 927,50р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	951 049,88
1.2.1.	*за содержание дома*	*212 750,06р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*492 853,36р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*245 446,46р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 002 073,55р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*946 713,01*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*55 360,54р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 037 060,81р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-764 914,76р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	147 832,46р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	96 808,79р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**105,36%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	6,26	**245446,46**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,96	**37640,35**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,18	**7057,57**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	3,27	**128244,36**
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**2158,08**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**10196,82**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**27452,88**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**578864,29**
Внутреннее благоустройство				
Ремонт МАФ				
Элемент хозбыт или детской площадки				
Ремонт оборудования игровых и хозбытовых площадок без окраски	*1,00*	*шт*	*3354,69*	*3354,69*
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 16 см	*2,00*	*шт*	*570,12*	*1140,25*
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами	*9,00*	*м3*	*1430,00*	*12870,00*
Вырезка сухих ветвей деревьев более 350 мм	*2,00*	*дерево*	*2009,32*	*4018,64*
Вырезка сухих ветвей деревьев до 350 мм	*5,00*	*дерево*	*1309,95*	*6549,73*
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт,	*6,50*	*м3*	*2286,89*	*14864,77*
Окраска МАФ				
Элемент хозбыт или детской площадки				
Окраска оборудования игровых и хозбытовых	*1,00*	*шт*	*699,96*	*699,96*
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*1 / 1.00*	*дом*	*660,00*	*660,00*
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см	*216,00*	*м2*	*52,83*	*11410,48*
Ремонт входов в подвал				
Вход в подвал				
Смена обрешеток из досок с прозорами	*0,13*	*м2*	*2973,11*	*386,50*

Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Ниша				
Заделка ниш ДВП, ДСП, OSB	*1,00*	*шт*	*2853,69*	*2853,69*
Подвал				
Перекрытие систем ХВС, ГВС, отопления	*4,00*	*шт*	*243,00*	*972,00*
Обходы и осмотры				
Подвал				
Ненормированные работы. Смена замка	*1,00*	*шт*	*1113,98*	*1113,98*
Фасад				
Ненормированные работы. Демонтаж таблички	*2,00*	*шт*	*279,79*	*559,58*
Ненормированные работы. Очистка фасадов от	*6,00*	*шт*	*279,79*	*1678,75*
Ненормированные работы. Закрашивание несанкционированных надписей	*4,00*	*шт*	*441,58*	*1766,31*
Ремонт крылец бетонных				
Фасад				
Ненормированные работы. ремонт фасада	*1,20*	*м2*	*2071,14*	*2485,37*
Крыльцо				
Ремонт бетонных ступеней	*7,00*	*шт*	*942,96*	*6600,69*
Ремонт цементной стяжки крыльца	*7,00*	*мест*	*1740,33*	*12182,29*
Прочие				
Перила, поручни				
Ненормированные работы. Уст-во поручня	*1,00*	*шт*	*2812,54*	*2812,54*
Окраска поручней	*0,18*	*100м*	*8619,41*	*1551,49*
Уборка помещений				
Подвал				
Очистка подвалов и чердаков от мусора	*40,00*	*м3*	*1754,27*	*70170,84*
Вывоз мусора				
Прочие				
Погрузка и вывоз строительного мусора вручную на автотранспорт, контейнер	*40,00*	*м3*	*1995,43*	*79817,21*
Система вентиляции и дымоудаления				
Обходы и осмотры				
Вентиляция				
Ненормированные работы. Обследование и замер вентканалов	*12,00*	*шт*	*93,26*	*1119,17*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	*1855,00*	*м2*	*5,64*	*10457,86*
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	*2,00*	*100 м2*	*303,85*	*607,71*
Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция				
Ремонт теплоизоляции труб	*83,00*	*м*	*321,34*	*26671,24*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ХВС				
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	*1,00*	*шт*	*3758,44*	*3758,44*
Перекрытие/открытие запорной арматуры ХВС, ГВС, отопления	*1,00*	*шт*	*242,86*	*242,86*
Смена сгонов и резьб с изготовлением	*1,00*	*шт*	*691,09*	*691,09*
Отопление				
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*1 / 12.70*	*1000м3*	*151,86*	*1928,89*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*1 / 12.70*	*1000м3*	*311,34*	*3954,58*
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	*120,00*	*м*	*244,51*	*29340,67*
Прочистка канализационных выпусков механизированным способом	*1,00*	*шт*	*6435,00*	*6435,00*
ГВС				
Смена сгонов и резьб с изготовлением	*1,00*	*шт*	*691,09*	*691,09*
Смена запорной арматуры вентилей				
ХВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	*1,00*	*шт*	*4450,25*	*4450,25*
Смена вентилей до 32 мм	*2,00*	*шт*	*1459,54*	*2919,08*
ГВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	*4,00*	*шт*	*4786,99*	*19147,94*
Смена вентилей до 32 мм	*5,00*	*шт*	*1536,34*	*7681,68*
Отопление				
Смена вентилей до 32 мм	*1,00*	*шт*	*1791,93*	*1791,93*
Смена труб				
ГВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	*74,00*	*м*	*1310,21*	*96955,26*
Отопление				
Смена стальных труб на металл-полимерные 20мм	*9,00*	*м*	*1320,24*	*11882,13*
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	*10,50*	*м*	*2388,87*	*25083,18*
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	*10,00*	*м*	*1714,72*	*17147,19*
Смена труб Д 57 на сварке	*3,00*	*м*	*2143,33*	*6430,00*
Смена труб Д 80 на сварке	*6,00*	*м*	*3178,70*	*19072,23*

ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	*3,00*	*м*	*2128,45*	*6385,36*
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	*9,00*	*м*	*2089,37*	*18804,30*
Смена труб Д 40 на сварке	*1,50*	*м*	*2035,64*	*3053,46*
Смена запорной арматуры задвижек				
Отопление				
Смена задвижек до 100 мм	*1,00*	*шт*	*11641,96*	*11641,96*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	1
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	1
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	193,90р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	17
4.2.	Направлено исковых заявлений	5
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	127 581,06р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**